

# COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

## Città Metropolitana di Torino

### RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA

**OGGETTO :**

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PRESSO LA  
SCUOLA ELEMENTARE ÍG. GOZZANOÎ - SAN  
GIUSTO C.SE.**

**COMMITTENTE:**

**COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE**

**San Giusto Canavese**

**IL TECNICO:** \_\_\_\_\_

## ***Descrizione dell'intervento***

La struttura scolastica oggetto del presente intervento è la Scuola Elementare Statale "G. Gozzano" di San Giusto Canavese ubicata presso il complesso scolastico di San Giusto C.se – in Via Malpiardo 1.

Il fabbricato di cui trattasi è stato realizzato nei primi anni 80' ed è sempre stato fin dalle sue origini adibito ad uso scolastico; negli anni è stato più volte oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, l'ultimo nel **2016** per la riqualificazione energetica della struttura stessa mediante realizzazione di cappotto isolante.

Il fabbricato è indipendente da altre strutture anche se si trova all'interno di un cortile in cui sono presenti la scuola media e la palestra scolastica comunale.

L'intervento di riqualificazione della scuola di cui trattasi prevede in linea generale le seguenti opere puntuali:

- la rimozione e la sostituzione del serramento d'ingresso alla scuola con altro in alluminio costituito da una porta a due battenti con apertura minima di cm. 180 verso l'esterno, provvisto di maniglione antipanico;
- la sostituzione di n. 7 porte di accesso ai servizi igienici al piano primo (3 nei bagni per le femmine e 4 in quelle dei maschi) con altre formate da lastre di stratificato plastico spessore 18mm. E di uguale dimensione degli attuali.
- la realizzazione delle opere di compartimentazione verticale sul lato non esposto al fuoco (minimo REI 60), mediante:
  - rivestimento con adeguate lastre in calcio silicato (TIPO Lastre FIREGUARD 13 Spessore 12,7 mm che sono certificate EI 120) di due pareti dell'aula di sostegno e precisamente quella confinante con la scala interna che porta al piano primo e quella prospiciente l'ingresso esterno alla scuola; tali lastre dovranno essere conformi al Rapporto di Classificazione I.G. 255498-3121 FR;
  - installazione di porta con sopraluce REI (apertura min. 85).

Tale intervento prevede inoltre, l'eliminazione del controsoffitto in pannelli di polistirolo (incollati), la formazione di un'uscita di sicurezza REI (apertura min. 120) dedicata al bambino disabile e il suo accompagnatore, fornita di maniglione antipanico, l'adeguamento dell'impianto di illuminazione di sicurezza e di rilevazione fumo.

- Opere da decoratore per la tinteggiatura dell'aula e delle aree esterne oggetto d'intervento.

## ***Compatibilità urbanistica e disponibilità delle aree***

Il progetto è conforme al P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 34 1589 del 28/11/2005 e s.m.i. ed interviene su aree interne al complesso scolastico e destinate a servizi. Le norme di attuazione non prevedono particolari o specifiche a riguardo. Il progetto interviene su aree pubbliche il cui assetto topografico planimetrico ed altimetrico è consolidato.

**Trattandosi di un istituto scolastico e quindi in presenza di bambini, personale docente e non docente, l'avvio e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale, l'Appaltatore e la Direzione Didattica. In linea di massima verranno eseguiti durante il periodo di vacanza scolastica, al fine di ovviare a qualunque tipo di interferenza con le attività presenti in sede.**

## ***Pareri e autorizzazioni***

Il progetto esecutivo non prevede nessun intervento che possa coinvolgere enti pubblici e privati gestori di servizi pubblici, pertanto non è necessario richiedere ulteriori autorizzazioni.

### ***Rispondenza al progetto preliminare e definitivo***

Ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non è contemplata la predisposizione dei primi due livelli di progettazione, ma il progetto esecutivo comunque contempla tutti gli elaborati previsti per i livelli omessi.

### ***Cronoprogramma delle fasi attuative***

Verifica e validazione del progetto esecutivo	gg.	5
Approvazione progetto esecutivo	gg	3
Aggiudicazione e consegna lavori	gg	20
Durata lavori	gg	90
Collaudo/Certificato di regolare esecuzione	gg	45

### ***Sintesi delle fonti di finanziamento per la copertura della spesa e del piano economico***

Per la realizzazione dell'opera, il quadro economico generale prevede una spesa complessiva di € 23.000,00 di cui euro 17.781,76 per lavori e euro 5.218,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione (Spese tecniche, oneri previdenziali a carico del committente, Iva su lavori, accantonamento art. 205 d. lgs. 50/2016 e s.m.i.).

La stima dei costi per la realizzazione dell'opera è stata redatta utilizzando l'elenco prezzi della Regione Piemonte anno 2018.

L'Amministrazione Comunale farà fronte alle spese con fondi propri.

### ***Studio di fattibilità ambientale***

La natura dell'intervento è tale da non richiedere particolari verifiche di compatibilità con le prescrizioni di eventuali piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici, sia di carattere generale sia settoriale che rendano necessaria l'acquisizione di parere amministrativi.

### ***Relazione geologica***

L'immobile di cui trattasi si colloca nel centro abitato comunale in un'area di edificazione consolidata, classificata come scarsamente pericolosa dal punto geologico; pertanto, considerato che il presente intervento non prevede l'esecuzione di opere di sottosuolo, non si ritiene procedere ad ulteriori indagini specialistiche.

### ***Relazione strutturale***

L'intervento non prevede l'esecuzione di modiche su strutture portanti dell'immobile, anche la piccola porzione di demolizione riguarda esclusivamente un muro di tamponamento non strutturale.

### ***Relazione geotecnica***

L'intervento non prevede l'esecuzione di opere nel sottosuolo, pertanto non necessitano approfondimenti in ambito geotecnico.

### ***Relazione archeologica***

L'intervento insiste su aree ad ambito urbano consolidato nel quale non sono presenti reperti di origine archeologica. Per tale ragione, in considerazione anche del tipo d'intervento si ritiene di poter prescindere dall'effettuazione di approfondimenti di questo tipo.

### ***Relazione tecnica delle opere architettoniche***

Per quanto riguarda le opere architettoniche si rimanda alla descrizione dell'intervento dove sono meglio puntualizzati e descritti gli interventi di progetto.

### ***Relazione sulle interferenze***

L'intervento di cui trattasi è realizzato presso la scuola elementare di San Giusto Canavese e non sono previste interferenze con le reti pubbliche.

### ***Piano di sicurezza e di coordinamento***

L'entità e la durata dei lavori non prevedono la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento.

L'appaltatore sarà comunque obbligato a presentare un Piano di Sicurezza Sostitutivo del PSC conforme all'allegato XV del D. lgs. 81/2008 e s.m.i..

Qualora nell'esecuzione dei lavori si rendesse necessaria la redazione del piano di sicurezza e coordinamento si provvederà alla sospensione dei lavori ed alla predisposizione dello stesso.

### ***Quadro incidenza della manodopera***

Si rimanda al documento specifico.